

TE KOOP
€ 585.000 K.K.



Aan de Bronnen 1

5915 XD Venlo



Aan de Bronnen 1 5915 XD Venlo

Inleiding

Op zeer goede stand in rustige en bosrijke omgeving gelegen met veel privacy en ruime tuin rondom, vrijstaand landhuis met vrijstaande garage van ca. 10 x 4,80 m. en een hobbykas op een perceel van 1343 m².



Ligging en indeling

Begane grond

Entree met ruime hal met trap en toilet met tegelvloer van ca. 14 m²., Z-vormige woonkamer met openhaard en schuifpui en parketvloer van ca. 54 m², studeerkamer met parketvloer van ca. 9 m², separate inbouwkeuken van ca. 10 m² met inbouwapparatuur, bijkeuken van ca. 5 m².

Eerste verdieping

Overloop die toegang biedt tot de badkamer die voorzien is van een ligbad, aparte douche en wastafel van ca. 11 m², een berging van ca. 3 m², twee slaapkamers met terras, een kamer van ca. 15 m² en een kamer van ca. 19 m² en het terras is ca. 13 m².



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Via vaste trap bereikbare slaapruijnte van ca. 34 m2.

Overige verdiepingen

Onderverdieping via vaste trap bereikbare cv-ruimte van ca. 11 m2, een royale slaapkamer van ca. 20 m2.



Ligging en indeling

Tuin

In de tuin is een vrijstaande studeer-/werkkamer van ca. 24 m².

Balkon

Terras van ca. 13 m².

Bijzonderheden

Isolatie: spouw en dak. Thermische beglazing.

Verwarming: HR-ketel.

Bouwjaar: 1974 m²

Perceeloppervlakte: 1343 m²

Woonoppervlakte: ca. 194 m²

Inhoud: ca. 710 m³

AANVAARDING: IN OVERLEG

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 585.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Eigendomsrechten	Geheel perceel
------------------	----------------

Bouw

Type object	Woonhuis, landhuis, vrijstaande woning
-------------	--

Bouwperiode	1974
-------------	------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1343 m ²
--------------------	---------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	194 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	710 m ³
--------	--------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	6 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Foto's



Foto's



Foto's



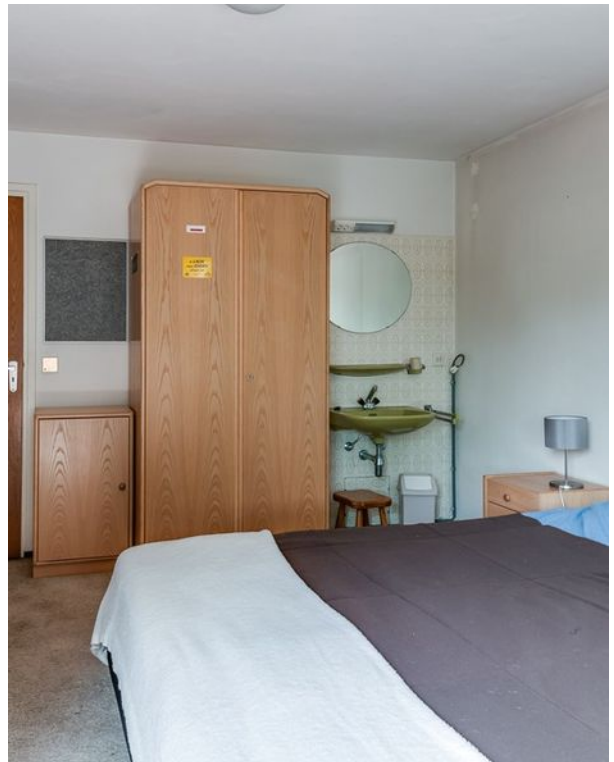
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



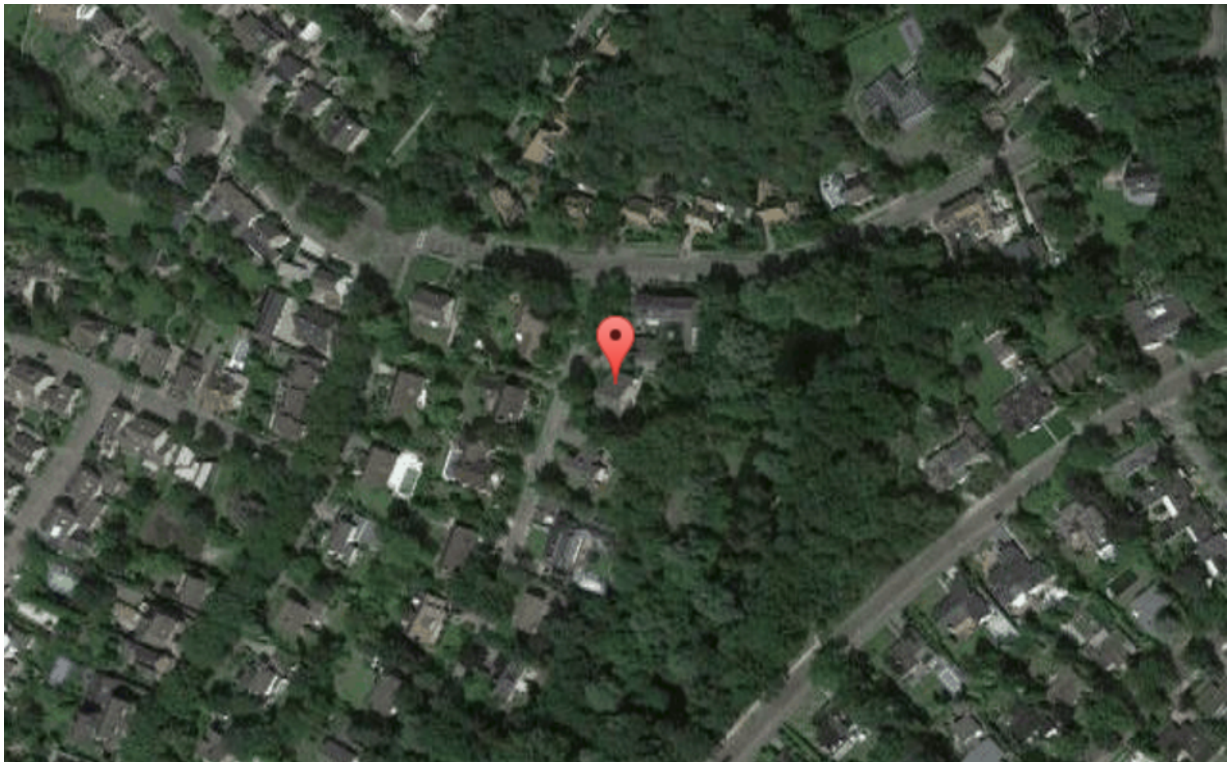
Foto's



Foto's



Google maps



Eugene Schreinemachers Makelaars & Taxateurs

Wilhelminapark 15
5911 EC Venlo
077-3544402
info@eugenschreinemachers.nl